

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	26 443,48 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	90 967,54 Р
1.2.1.	за содержание дома	28 391,39 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	48 346,03 Р
1.2.3.	за услуги управления	14 230,12 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	83 246,72 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	82 646,72 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	59 478,66 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	50 211,54 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	1 257,88 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	9 578,70 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,85%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	14230,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	4164,91
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	4859,06
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	7149,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	138,83
Хозяйственные нужды ТСЖ	ежедневно			6000,00
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			312,36
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			1498,38
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4268,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				16857,15
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				9894,56
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (2 этажа)	17 / 2,00	подъезд	320,16	10885,32
Дезинфекция помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	9 / 2,00	подъезд	-55,04	-990,76
Итого				9894,56
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	2,00	шт	2126,00	4252,00
Итого				4252,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				2211,40
Отопление				2008,82
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	202,44	809,76
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	3,13	1000м3	383,21	1199,06
ГВС				

Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	202,58	202,58
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт вентилей	2,00	шт	141,07	282,13
Итого				2710,59

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 719,39 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.